

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) - „Schillerquartier“

Vermieter:

Angaben gemäß § 5 TMG:

City Hotel Bremerhaven Michèl Schulz e.K.

Inhaber: Herr Michèl Schulz

Schillerstr. 8

27570 Bremerhaven

Tel.: 0471 924670

E-Mail: info@city-hotel-bremerhaven.de

1. Anreise / Abreise

1. Die Anreise kann täglich ab 15.00 Uhr bis 18.00 Uhr im City Hotel Bremerhaven (Schillerstr. 8) stattfinden. Bei einer Anreise nach 18.00 Uhr muss eine vorherige telefonische oder schriftliche Absprache erfolgen.
2. Sollte der Mieter am Anreisetag, ohne Benachrichtigung, bis 22.00 Uhr nicht erscheinen, gilt der Vertrag als gekündigt. Der Vermieter oder dessen Vertreter kann das Objekt dann wieder weitervermieten.
3. Eine (anteilige) Rückzahlung der Miete aufgrund einer nicht Anreise oder verfrühten Abreise erfolgt grundsätzlich nicht.
4. Die Abreise muss am Abreisetag bis 10.30 Uhr erfolgen. Eine Überziehung der Abreisezeit von mehr als 60 Minuten hat die Berechnung einer weiteren Übernachtung zur Folge.

2. Zahlungsbedingungen

1. Bei Buchung des Objekts wird eine Anzahlung in Höhe von 20% des Gesamtbetrages sofort fällig. Sollten wir innerhalb von zwei Tagen nach Buchung keinen Zahlungseingang feststellen, behält sich der Vermieter eine Stornierung des Objekts vor.
2. Nach Ablauf der Stornierungsfrist wird der Restbetrag von 80% sofort fällig. Auch bei einer Stornierung nach der Stornierungsfrist und/ oder Nicht- Anreise verpflichtet sich der Bucher zur vollständigen Zahlung. Sollten wir bis zum Anreisetag keinen Zahlungseingang feststellen, behalten wir uns eine Stornierung der Ferienwohnung vor. Eine Rückzahlung der angezahlten Leistung ist ausgeschlossen. Der Bucher ist verpflichtet den Restbetrag weiterhin zu zahlen. (siehe Punkt 3.3)
3. Bei einer Buchung bis 14 Tage vor Anreise wird der Gesamtbetrag sofort fällig. Sollten wir innerhalb von zwei Tagen nach Buchung keinen Zahlungseingang feststellen, behält sich der Vermieter eine Stornierung des Objekts vor.
4. Bei einer Buchung am Anreisetag (Last- Minute- Buchung), ist der Gesamtbetrag am Anreisetag vor Ort zu begleichen.
5. Im Preis ist die Endreinigung und die Erstausstattung (1x Bettwäsche und 1x Handtücher pro Person) enthalten, sowie sämtliche Steuern inkl. City- Tax. Grundsätzlich sind Verbrauchsartikel auf Selbstversorger Basis, gegen eine geringe Gebühr können Sie auch einige Verbrauchsartikel im City- Hotel erwerben.
6. Die Mindestmietdauer beträgt 3 Nächte.

3. Rücktritt

Sie können jederzeit vom Vertrag zurücktreten.

Der Rücktritt muss schriftlich erfolgen. Im Falle des Rücktritts sind Sie zum Ersatz des uns entstandenen Schadens verpflichtet:

1. Bis Zwei Wochen vor Anreise ist ein Rücktritt des Vertrages kostenfrei. Die geleistete Anzahlung wird zurück überwiesen.
2. Ab 13 Tage vor Anreise ist kein kostenfreier Rücktritt des Vertrages möglich. Der Bucher verpflichtet sich, bis zur geplanten Anreise zur vollständigen Zahlung des gebuchten Gesamtbetrages.
3. Bei Zahlungsverzug erhält der Bucher zunächst eine Zahlungserinnerung. Bei einer zweiten Mahnung fallen € 15,00 Mahngebühren an. Alle weiteren Kosten, die im Rahmen des Inkassos anfallen, trägt der Bucher.
4. Transaktionsgebühren (bspw. Überweisung aus dem Ausland) sind vom Bucher/ Mieter zu tragen.

4. Pflichten des Mieters

1. Der Mieter verpflichtet sich, die gemieteten Sachen (Mietobjekt, Inventar und ggf. Außenanlagen) schonend zu behandeln. Der Mieter hat die ihn begleitenden und/ oder besuchenden Personen zur Sorgsamkeit anzuhalten.
2. Wenn während des Mietverhältnisses Schäden an der Ferienwohnung und/ oder dessen Inventar auftreten, ist der Mieter verpflichtet, dies unverzüglich an der Rezeption des City-Hotels anzuzeigen. Bereits bei der Ankunft festgestellte Mängel und Schäden müssen sofort beim City- Hotel gemeldet werden, ansonsten haftet der Mieter für diese Schäden.
3. Zur Beseitigung von Schäden und Mängeln ist eine angemessene Frist einzuräumen. Ansprüche aus Beanstandungen, die nicht unverzüglich vor Ort gemeldet werden, sind ausgeschlossen. Reklamationen, die erst am Ende des Aufenthaltes bzw. nach Verlassen des Mietobjekts bei dem Vermieter eingehen, sind ebenfalls vom Schadenersatz ausgeschlossen.
4. Das Objekt ist ein Nichtraucher Objekt. Das Rauchen ist nur auf den ggf. vorhandenen Balkon gestattet. Bei Missachtung behält sich der Vermieter eine Nachberechnung von € 250,00 vor.
5. Der Mieter haftet für schuldhafte Beschädigungen des Mietobjekts, des Mobiliars oder sonstiger Gegenstände im Mietobjekt durch ihn oder ihn begleitende Personen.
6. Bei eventuell auftretenden Leistungsstörungen ist der Mieter verpflichtet, alles im Rahmen seiner gesetzlichen Verpflichtung Zumutbare zu tun, um zu einer Behebung der Störung beizutragen und eventuell entstandenen Schaden gering zu halten.
7. Am Abreisetag sind vom Mieter persönliche Gegenstände zu entfernen. Das Mietobjekt ist besenrein zu hinterlassen, achten Sie darauf, dass das Geschirr abgewaschen, die Spülmaschine leer ist, der Restmüll und Flaschen entsorgt sind.
8. Bitte werfen Sie vor Abreise alle gebrauchten Handtücher und Bettwäsche einfach auf einen Haufen auf den Boden.
9. Sollte der Reinigungsaufwand durch nicht Einhaltung unverhältnismäßig ausfallen, behalten wir uns eine Nachberechnung von € 40,00 vor, je angefangene Stunde.
10. Die Unterbringung von Haustieren jedweder Art ist in dem Mietobjekt nicht gestattet. Bei Missachtung behält sich der Vermieter das Recht vor, den Mietvertrag fristlos zu kündigen und eine professionelle Reinigung auf Kosten des Mieters durchführen zu lassen.
11. Die Unter- oder Weitervermietung der überlassenen Ferienwohnung sowie deren Nutzung zu anderen als Wohnzwecken bedürfen eine vorherige schriftliche Bestätigung des Vermieters.

12. Bei vertragswidrigem Gebrauch der Ferienwohnung, wie Untervermietung, Überbelegung, Störung des Hausfriedens etc., kann der Vertrag fristlos gekündigt werden. Der bereits gezahlte Rechnungsbetrag bleibt bei dem Vermieter.
13. Die An- und Abreise des Mieters erfolgt in eigener Verantwortung und Haftung.

5. Haftung und Rechte des Vermieters

1. Die Vermietung wurde nach bestem Wissen erstellt. Für eine Beeinflussung des Mietobjektes durch höhere Gewalt, durch landesübliche Strom- und Wasserausfälle und Unwetter wird nicht haftet. Ebenso wird nicht haftet bei Eintritt unvorhersehbarer oder unvermeidbarer Umstände wie z.B. behördlicher Anordnung, plötzlicher Baustelle oder für Störungen durch naturbedingte und örtliche Begebenheiten. Der Vermieter ist aber gern bei der Behebung der Probleme (soweit dies möglich ist) behilflich. Der Vermieter haftet nicht für persönliche Gegenstände bei Diebstahl oder Feuer.
2. Der Vermieter haftet im Rahmen der Sorgfaltspflicht eines ordentlichen Kaufmanns für die ordentliche Bereitstellung des Mietobjekts.
3. Ein Rücktritt durch den Vermieter kann nach Mietbeginn ohne Einhaltung einer Frist erfolgen, wenn der Mieter sich vertragswidrig verhält, sodass die sofortige Aufhebung des Mietvertrages gerechtfertigt ist.
4. Im Falle einer Absage durch den Vermieter, in Folge höherer Gewalt oder anderer unvorhersehbarer Umstände die, die Erfüllung unmöglich machen; beschränkt sich die Haftung auf die Rückerstattung der geleisteten Zahlung. Bei berechtigtem Rücktritt entsteht kein Anspruch des Kunden auf Schadensersatz – eine Haftung für Anreise- und Hotelkosten wird nicht übernommen.

6. Datenschutz

Der Mieter erklärt sich damit einverstanden, dass im Rahmen des mit ihm abgeschlossenen Vertrages notwendige Daten über seine Person gespeichert, geändert und/ oder gelöscht werden. Alle persönlichen Daten werden absolut vertraulich behandelt.

7. WLAN- Nutzung

1. Der Vermieter unterhält in seinem Mietobjekt einen Internetzugang über WLAN. Die Zugangsinformationen sind in dem Mietobjekt ausgeschrieben. Er gestattet dem Mieter für die Dauer seines Aufenthaltes im Mietobjekt eine Mitbenutzung des WLAN-Zugangs.
2. Der Mieter hat nicht das Recht, Dritten die Nutzung des WLANs zu gestatten.
3. Sollte der Vermieter Kenntnis über die rechtswidrige Nutzung des WLAN-Zugangs (Filesharing, Pornografie o.ä.) durch den Mieter erlangen, wird er die Mitnutzung des Mieters umgehend ausschließen und die Behörden über den Missbrauch informieren.
4. Der Vermieter haftet dem Mieter gegenüber für Störungen des WLAN-Zugangs nicht. Der Vermieter ist berechtigt, den Nutzungsumfang des WLAN-Zugangs des Mieters jederzeit einzuschränken.
5. Der Vermieter übernimmt keine Haftung für eventuelle Schäden (Malware o.ä.), die durch die Nutzung des WLAN-Zugangs entstehen. Der Mieter hat eigenständig für die Sicherheit seiner Daten zu sorgen.
6. Werden durch den Mieter über das WLAN kostenpflichtige Dienstleistungen o.ä. in Anspruch genommen, übernimmt er hierfür vollumfänglich die anfallenden Kosten.

8. Schlussbestimmungen

1. Fotos und Text auf der Webseite bzw. im Flyer dienen der realistischen Beschreibung. Die 100-prozentige Übereinstimmung mit dem Mietobjekt kann nicht gewährleistet werden. Der Vermieter behält sich Änderungen der Ausstattung (z. B. Möbel) vor, sofern sie gleichwertig sind. Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieser Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bedingungen nicht. Die unwirksame Regelung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen und rechtlichen Willen der Vertragsparteien am nächsten kommt. Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand und Erfüllungsort ist der Wohnort des Vermieters.